

**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Wrocław, dnia 15-10-2025

OWR.Z-3.439.37.2024.2.MWL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 18a ust. 5, art. 19 ust. 2 pkt 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

postanawiam

odmówić uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Niemcza, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczu z dnia 28 czerwca 2024 r. oraz określić warunki, na jakich uzgodnienie może nastąpić:

- doprowadzić do zgodności ustaleń projektu planu ogólnego w zakresie wyznaczonej strefy komunikacyjnej „8SK” z faktycznym stanem prawnym pasa drogowego drogi krajowej nr 8;
- odstąpić od wyznania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną „86SJ” w części obszaru dotychczas niezainwestowanego i nie przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym dla zabudowy mieszkaniowej a wskazanego na etapie DUŚ jako obszar oddziaływania inwestycji (w tym w zakresie hałasu).

UZASADNIENIE

Pismem znak BRL.KW-001602/25 (sprawa nr BRL.670.5.2024) Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza wystąpił o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Niemcza, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczu z dnia 28 czerwca 2024 r. Uzgodnienie projektu planu ogólnego z właściwym zarządcą drogi dokonywane jest w na

podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego².

Przez obszar objęty projektem planu ogólnego przebiega droga krajowa nr 8 oraz planowana do realizacji droga ekspresowa S8, dla której tutejszy organ prowadzi poniższe prace:

- 1) zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S8 Wrocław – Kłodzko, zadanie 4 - odc. węzeł Łagiewniki Zachód (bez węzła) - węzeł Niemcza (z węzłem), długości ok. 9,34 km;
- 2) zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S8 Wrocław – Kłodzko, zadanie 5 - odc. węzeł Niemcza (bez węzła) - węzeł Ząbkowice Śląskie Północ (z węzłem), długości ok. 7,94 km.

Analiza przedłożonego projektu planu ogólnego wykazała potrzebę korekty zasięgu stref „8SK” oraz „86SJ”.

W przypadku strefy komunikacyjnej „8SK” - należy włączyć w jej zasięg działkę nr 460 obręb Stare Miasto stanowiącą pas drogowy drogi krajowej nr 8.

Natomiast w przypadku zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną „86SJ” stwierdzono, iż objęto nią obszar określony na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia³ (DUŚ) jako obszar oddziaływania inwestycji (w tym w zakresie hałasu). DUŚ GDDKIA uzyskała dla Zadania pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S8 Wrocław – Kłodzko”, dla którego na odcinku realizacyjnym II - Ząbkowice Śląskie - Łagiewniki w wariantcie WPR1.

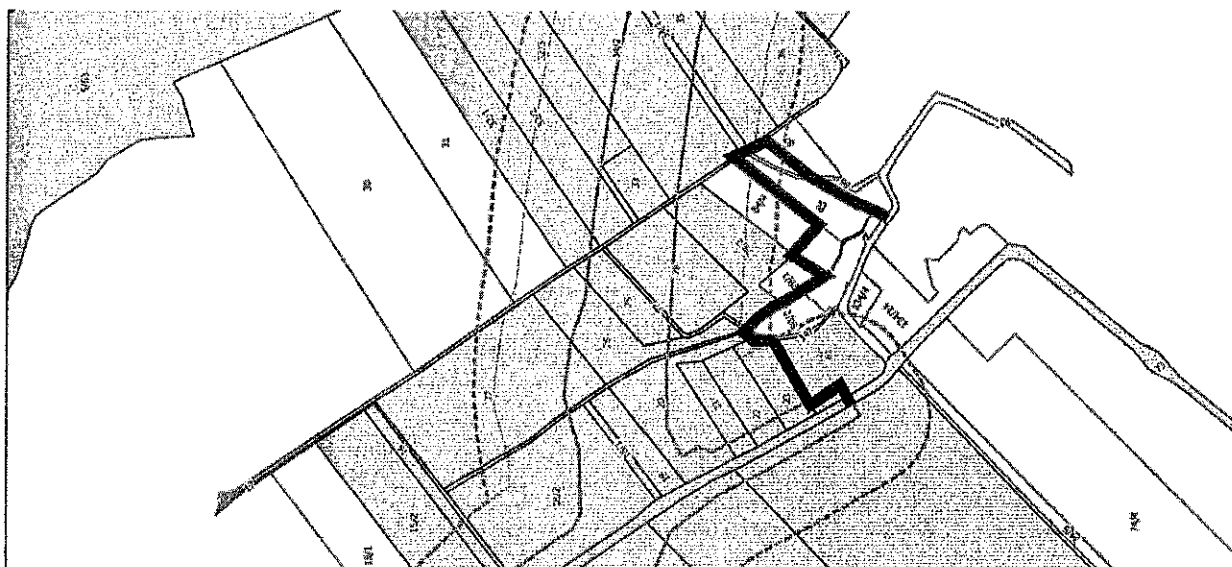
Mając na uwadze potrzebę ograniczenia negatywnego wpływu drogi ekspresowej na tereny przyległe, tutejszy Organ wnosi o odstąpienie od wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na obszarach dotychczas niezainwestowanych i nie przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym dla zabudowy mieszkaniowej, które na etapie DUŚ wskazano w zasięgu obszaru oddziaływania inwestycji.

Na poniższym rysunku schematycznie zaznaczono zasięg strefy „86SJ” na tle obszaru oddziaływania drogi ekspresowej S8 z etapu DUŚ.

¹ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

² ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

³ Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WOOŚ.420.47.2020.AMA.28 z dnia 16.11.2021 r., zmienioną decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.77.2021.MRO.15 z dnia 6.02.2023 r. i uzupełnioną postanowieniem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ - WDŚZOO.420.77.2021.MRO.18 z dnia 20.02.2023 r.



Biorąc pod uwagę powyższe oraz skutki uchwalenia planu ogólnego dla przyszłych ustaleń planów miejscowych oraz wpływ zmiany zagospodarowania terenów na realizację inwestycji drogowej, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanawia, jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału we Wrocławiu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych.

Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w we

Wrocławiu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad

Jacek Mozalewski
/dokument podpisany elektronicznie/

W załączeniu:

[1] Arkusz 8 mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
Urząd Miasta i Gminy Niemcza
adres e-Doręczeń AE:PL-69898-57723-TDHS-25
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKIA KP-32, KP-33 w/m;
2. GDDKIA Z-18.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO⁴.

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.

Państwa dane osobowe są powierzone lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.

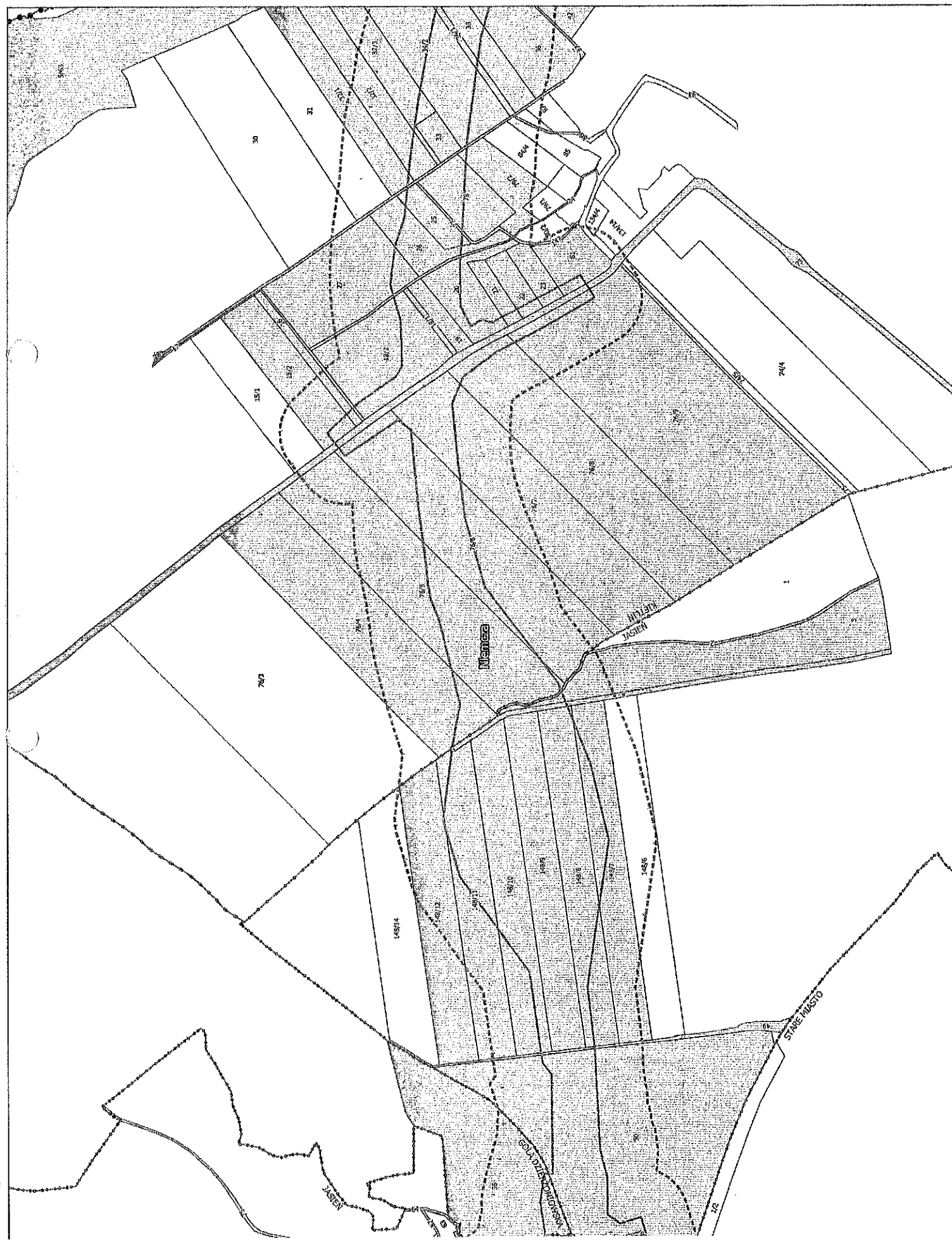
W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można uzyskać Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

⁴ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE



Mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowany przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na którym będzie oddziaływać

